

Stadt Bad Kreuznach



Beim offiziellen Baustart für das neue Wohnquartier am Humperdinck Park schwärmte Bauwert-Vorstand Uwe Birk von der „tollen Lage“ und dem herrlichen Panoramablick über die Stadt und weit darüber hinaus. Foto: Harald Gebhardt

Offizieller Baustart am Humperdinck Park

Bauwert AG baut im Südosten der Stadt ein Quartier mit 200 Wohnungen

Von Harald Gebhardt

Bad Kreuznach. Der Weg zum Spatenstich am Humperdinck Park am südöstlichen Stadtrand von Bad Kreuznach war kompliziert und langwierig, das Verhältnis zwischen Stadt, Stadtpolitik und dem Bauherrn, der DBA Bauwert AG aus Baden-Baden oft genug angespannt. Denn das Ganze zog sich sieben Jahre hin, bis der Investor loslegen konnte.

An das lange politische Ringen um das Neubauprojekt mag Bauwert-Vorstand Uwe Birk beim offiziellen Baustart auch gedacht haben, doch die Stimmung war gelöst bei der Grundsteinlegung für das neue Wohnquartier, zu dem Birk auch Oberbürgermeister Emanuel Letz und Bauamtsleiter Eduard Schuckmann begrüßen konnte. Die Bauzeit soll kürzer werden: Ende 2025 will man komplett fertig sein.

Es ist auch die „tolle Lage“ mit Blick über die Stadt bis zum Binger Loch und trotzdem stadtnah, die es Birk angetan hat und die er als „attraktiven Wohnstandort“ lobte: Auf einer Gesamtfläche von 20 000 Quadratmetern entstehen in idyllischer Weinberglage 200 Wohnungen zwischen 51 und 90 Quadratmetern mit Terrasse oder Balkon in insgesamt zehn Mehrfamilienhäusern. 29 Wohnungen sind geförderter Wohnraum. Der Schwerpunkt liegt auf kleineren, kompakten Zwei- und Dreizim-

merwohnungen. Dabei trägt man der hohen Nachfrage danach Rechnung, so Birk. Laut Immobilienportal Immoscout gebe es aktuell 5000 Nachfragen nach Zweizimmerwohnungen in Bad Kreuznach.

Energiepolitisch wird in nachhaltiger Bauweise im aktuellen KfW-40-KfW-Standard gebaut. Das neue Quartier bekommt auch 254 Stellplätze, 158 davon oberirdisch, 96 in einer Tiefgarage. Zur Infrastruktur gehören auch E-Ladesäulen und Fahrradstellplätze, außerdem gibt es ausreichend Platz für Grünflächen und Spielplätze.

„Unser Ziel ist es, kompakte und nachfrageorientierte Wohnungen zu schaffen, die den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum decken und den Bedürfnissen der Menschen und des Marktes gerecht werden“, sagte Birk. Bad Kreuznach sei eine aufstrebende Stadt mit wachsender Bevölkerung, die dringenden Bedarf an modernem Wohnraum habe. Er freue sich, dass die Bauwert die Zukunft der Stadt bei der Wohnraumentwicklung maßgeblich mitgestalten dürfe. Und trotz der dynamischen Preisentwicklung auch auf dem hiesigen Immobilienmarkt seien die Wohnungen erschwinglich, moderat. Darin ist er sich mit Letz einig.

Die Erschließungsarbeiten haben bereits im ersten Quartal dieses Jahres begonnen. Dazu zählt auch die Erschließungsstraße, die hinunter zur Dürerstraße führt. Da-

rüber hat die Politik mit dem Investor lange gerungen. Letztlich mit Erfolg. Die Bauwert AG zahlt den Bau der Straße, was laut Birk Mehrkosten von 700 000 Euro ausmacht. „Ich freue mich, dass wir die Straße bauen dürfen“, sagte er etwas süffisant und fügte im Scherz hinzu, dass man dann wohl Maut erheben müsse.

Die Grundsteinlegung markiere „einen bedeutenden Schritt in der stetigen Entwicklung der Stadt als attraktiver Wohnstandort“, erklärte der OB. „Investoren wie die DBA Deutsche Bauwert AG spielen eine zentrale Rolle dabei, den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in unserer Stadt zu decken.“ Er freue sich dass man nach intensiven Planungen, insbesondere zur Verkehrsanbindung des neuen Wohngebiets, auf der Zielgeraden sei. Letz bedankte sich bei Birk auch für dessen Leidenschaft und Geduld mit dem Projekt Humperdinck Park, dafür, „dass Sie am Ball geblieben sind“.

Die Nachfrage nach Wohnungen in Bad Kreuznach werde weiter steigen, ist Letz überzeugt. Dabei müsse nicht mehr nur ins Rhein-Main-Gebiet blicken, sondern auch nach Alzey, sagte der OB. Dort siedelt sich der US-Pharmariese Lilly an und plant eine Produktionsstätte, in der 1000 Mitarbeiter beschäftigt werden sollen. „Ich glaube nicht, dass diese alle in Alzey wohnen wollen“, so Letz.

Besondere Führung mit „Meduna“

Bad Kreuznach. Am Samstag, 4. Mai, lädt der Verein für Heimatkunde für Stadt und Kreis Bad Kreuznach um 11 Uhr zu einer besonderen Führung in die Römerhalle ein. Petra Kiefer entführt die Teilnehmer als „Meduna“, die Frau des Schankwirtes Lucanus, in das

Alltagsleben der römischen Kleinstadt (vicus) mit ihren Händlern, Bauern, Handwerkern, Sklaven.

Wie sah der Vicus seinerzeit aus? Hatte er ein Theater? Welche Götter wurden im Heiligtum verehrt, und wo befanden sich die Gräberfelder? Meduna weiß die

Antworten. Die Teilnahme kostet für Mitglieder 6 Euro inklusive Eintritt in das Museum, Nichtmitglieder zahlen 10 Euro. Treffpunkt ist an der Römerhalle, Hüffelsheimer Straße 11. Anmeldung: Telefon 06758/8462, E-Mail schatzmeister@heimatkundeverein-kh.de. red

Gegen Müllablagerungen vorgehen

Freie Wähler benennen Kandidaten für die Wahl zum Ortsbeirat

Bad Kreuznach. Die Freien Wähler haben es sich zum Ziel gesetzt, in den Ortsbeirat Winzenheim einzuziehen und zu helfen, den Stadtteil weiterzuentwickeln. Das schreiben sie in einem Bericht über die Nominierung ihrer Kandidaten. Auf Platz 1 der Liste wurde Jürgen Eitel gewählt, gefolgt von Wolfgang Kleudgen, Karin Eitel-Hertmanni, Heike Kleudgen-Stein und Wolfgang Bouffleur. Die Freien Wähler sorgen sich um illegale Müllablagerungen im



Die Freien Wähler stellen ihre Kandidaten auf. Auf Platz 1 wurde Jürgen Eitel gewählt, gefolgt von Wolfgang Kleudgen, Karin Eitel-Hertmanni, Heike Kleudgen-Stein und Wolfgang Bouffleur. Foto: Jürgen Eitel

Stadtteil, über die ihrer Meinung nach mangelhafte Radwegverbindung in die Stadt sowie um das aus ihrer Sicht ungenügende Budget des Ortsbeirates von einem Euro je

Einwohner, das nicht ausreicht, um die Aufgaben des Ortsvorstehers und des Ortsbeirats zu erfüllen. Auch das Bürgerhaus sollte weiter entwickelt werden. red

ab Freitag, 26. April

NORMA®

WOCHENENDSPEZIAL

finish Geschirreiniger
Caps/ Tabs ALL IN 1
Ultimate
54-Caps-Packung (pro Waschgang -16)
oder Power
62-Tabs-Packung (pro Waschgang -14)
je Packung

54 Caps
62 Tabs

8,49* **27% billiger**
zum Vergleich: UVP Ultimate 23 Caps = 4,99

Coca-Cola koffeinhaltiges Erfrischungsgetränk
18x0,33-l-Dose, zzgl. 18x -25 Pfand
(1 l = 1,42)
je 18er-Pack

50% billiger
zum Vergleich: UVP Einzeldose = -95

8,44* **18er-Pack**

DAUNASOFT Toilettenpapier
Duftedition-Kokos
3-lagig,
24x150-Blatt-Packung

24 Rollen

mit Duft

5,99* **XXL**

Domestos WC-Stein Power 5
Ocean oder Lime
5x55-g-Packung
(1 kg = 18,15)

je 5er-Pack

37% billiger
zum Vergleich: UVP Einzelpackung = 1,59

4,99* **5er-Pack**

FAIRY Geschirrspülmittel
Original, Zitrone oder Granatapfel
900-ml-Flasche
(1 l = 2,43)
je Flasche

26% billiger
zum Vergleich: UVP 450-ml-Flasche = 1,49

2,19* **900 ml**

kitokat Katzennahrung Bunte Vielfalt
in Sauce oder Landpicknick
48x85-g-Packung (1 kg = 2,94)
je 48er-Pack

20% billiger
UVP 14,99

11,99* **48er-Pack**

Caffè Crema/ Espresso
ganze Bohne
1-kg-Packung
(1 kg = 9,99)
je Packung

37% billiger
UVP 15,99

9,99* **1 kg**

Hefe-Weißbier
20x0,5-l-Flasche,
zzgl. 3,10 Pfand,
0,5-l-Flasche:
-56, zzgl. -08 Pfand (1 l = 1,12)

41% billiger
statt 19,20

11,20* **zzgl. 3,10 Pfand**

Aktionszeitraum: 24.04. bis 28.04.2024

↪ BIS ZU 50% SPAREN

+++Aktion+++ Frischfleischtruhe
+++Aktion+++ Frischfleischtruhe +++

Schweine-
steaks mariniert,
„Paprika“
1-kg-Packung
(1 kg = 6,99)

15% billiger
zum Vergleich: 600-g-Packung = 4,99

6,99*

Rinder
Minuten-
steaks XXL
natur
560-g-Packung
(1 kg = 13,91)

560 g

7,79*

Hähnchen
Oberkeulen-
Steaks
mariniert,
„Steak Pfeffer“
800-g-Packung
(1 kg = 8,74)

800 g

6,99*

+++ Im Aktionskühlregal +++

Saint Albroy Weichkäse Légère
(6 Portionen) 44% Fett i.Tr.,
vollmundig & würzig (1 Stück),
vollmundig & würzig (6 Portionen)
oder L'intense (6 Portionen)
62% Fett i.Tr.,
180-g-Packung
(1 kg = 12,33)
je Packung

34% billiger
UVP 3,39

2,22*

Panierte
Mini
Hähnchen-
schnitzel
flüssig gewürzt,
vorgebraten
600-g-Packung
(1 kg = 9,65)

5,79* **600 g**

Schweine-
Geschnetzeltes
XXL
natur aus dem
Schinken,
zum Braten,
800-g-Packung
(1 kg = 7,49)

800 g

5,99*

1,5 kg!

Deutscher Spargel
Erntefrisch, Märkische Höfe
Beelitz, Kl. II, 1,5-kg-
Karton (1 kg = 6,66)
je Karton

9,99* **20% billiger**
statt 2,99

2,39* **Gültig bis 28. April**

Premium Mandarinen
Spanien
Kl. I (1 kg = 1,59)
je Netz

2,49* **große Früchte**

39% billiger
statt 1,79

1,09* **Gültig bis 28. April**

Tafeltrauben
hell kern-
los 500 g
Indien/Chile/
Südafrika, Kl. I
(1 kg = 2,18)
je Packung

39% billiger
statt 1,79

1,09* **Gültig bis 28. April**

Orangen
4 kg
Spanien, Kl. I
(1 kg = 1,25)
je Netz

4,99* **4 kg!** **das ist billig**
Gültig bis 28. April

*Aktionsartikel stehen nur in begrenzter Anzahl und zeitlich befristet ohne Mitnahmegarantie zur Verfügung! • Alle Preise in Euro • Auch in anderer Ausstattung erhältlich • Bei Druckfehlern keine Haftung. • Letzter Aktionspreis innerhalb 30 Tagen.

NORMA®
www.norma-online.de

Bei uns hat's
Klick gemacht.

NORMA

FACEBOOK

INSTAGRAM

Jetzt folgen & gewinnen!
1000x20€
Einkaufsgutscheine

NORMA Lebensmittelbetrieb Stiftung & Co. KG, Heisterstraße 4, 90441 Nürnberg